

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

---

**MODELO DE PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES**

**CLÁUSULA PRIMEIRA. Obxecto e Cualificación**

O obxecto do contrato é a realización das obras de TRASLADO E REHABILITACIÓN COMO CENTRO DE COWORKING DE COCHE MOTOR SERIE RENFE 592

O contrato definido ten a cualificación de contrato administrativo de obras tal e como establece o artigo 6 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro.

**CLÁUSULA SEGUNDA. Procedemento de Selección e Adxudicación**

A forma de adxudicación do contrato de obras de TRASLADO E REHABILITACIÓN COMO CENTRO DE COWORKING DE COCHE MOTOR SERIE RENFE 592 será o procedemento aberto, no que todo empresario interesado poderá presentar unha proposición, quedando excluída toda negociación dos termos do contrato, de acordo co artigo 157 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro.

Para a valoración das proposicións e a determinación da oferta economicamente máis vantaxosa deberá de atenderse a varios criterios directamente vinculados ao obxecto do contrato, de conformidade co artigo 150.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro e coa cláusula décima deste Prego.

**CLÁUSULA TERCEIRA. O Perfil de Contratante**

Co fin de asegurar a transparencia e o acceso público á información relativa á súa actividade contractual, e sen prexuízo da utilización doutros medios de publicidade,

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN  
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

---

este Concello conta co Perfil de Contratante ao que se terá acceso segundo as especificacións que se regulan na páxina web seguinte: [concellodevedra.com](http://concellodevedra.com).

**CLÁUSULA CUARTA. Importe do Contrato**

O importe do presente contrato ascende á contía de OITENTA E DOUS MIL TRESCENTOS OITO EUROS CON CINCUENTA E OITO CÉNTIMOS (#82.308,58#), ao que se engadirá o Imposto sobre o Valor Engadido por valor de DEZASETE MIL DOUSCENTOS OITENTA E CATRO EUROS CON OITENTA CÉNTIMOS (#17.284,80#), o que supón un total de NOVENTA E NOVE MIL CINCOCENTOS NOVENTA E TRES EUROS CON TRINTA E OITO CÉNTIMOS (#99.593,38#).

O importe aboarase con cargo aos orzamentos dos exercicio 2017 e 2018

Distribución plurianual:

- Ano 2017: 50.000 euros.
- Ano 2018: 49.593,38 euros.

Polo que para a anualidade do presente exercicio, o crédito dispoñible será de 50.000 euros, financiado a cargo da aplicación orzamentaria 241-62300

En consecuencia co carácter plurianual do investimento e os compromisos de gasto para exercicios futuros, a Corporación asume o compromiso de incluír nos Orzamentos dos exercicios 2018 o importe correspondente a esa anualidade, salvo que se anticipase o financiamento previsto, nese caso incorporaríase ao Orzamento do ano correspondente mediante a oportuna modificación orzamentaria e reaxuste de anualidades.

**CLÁUSULA QUINTA. Prazo de execución do Contrato**

O prazo de execución do contrato de obras será de seis meses.

## CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN

As obras teñen que estar iniciadas antes do 15 de outubro do 2017, e a execución do contrato comezará coa acta de comprobación do reformulo no prazo de 15 días dende a data de formalización do contrato.

### CLÁUSULA SEXTA. Acreditación da Aptitude para Contratar

Poderán presentar proposicións as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, que teñan plena capacidade de obrar, non estean incursas en prohibicións para contratar, e acrediten a súa solvencia económica, financeira e técnica ou profesional.

1. A **capacidade de obrar** do empresario acreditarase:

a. Dos empresarios que foren **persoas xurídicas** mediante a escritura ou documento de constitución, os estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.

a'. Dos empresarios que foren **persoa físicas** mediante fotocopia do Documento Nacional de Identidade e acreditación de estar dado de Alta no Imposto de Actividades Económicas no epígrafe correspondente.

b. Dos empresarios **non españois que sexan nacionais de Estados membros da Unión Europea** por a súa inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos, ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

c. **Dos demais empresarios estranxeiros**, con informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da Oficina Consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

## **CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

---

2. A proba, por parte dos empresarios, da **non concorrencia** dalgunha das **prohibicións para contratar** reguladas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro poderá realizarse:

a. Mediante testemuño xudicial ou certificación administrativa, segundo os casos, e cando devandito documento non poida ser expedido pola autoridade competente, poderá ser substituído por unha declaración responsable outorgada ante unha autoridade administrativa, notario público ou organismo profesional cualificado.

b. Cando se trate de empresas de Estados membros da Unión Europea e esta posibilidade estea prevista na lexislación do Estado respectivo, poderá tamén substituírse por unha declaración responsable, outorgada ante unha autoridade xudicial.

3. A **solvencia do empresario**<sup>1</sup>:

3.1 A **solvencia económica e financeira** do empresario deberá acreditarse por un ou varios dos medios seguintes, *[a elección do órgano de contratación:*

*a) Volume anual de negocios, ou ben volume anual de negocios no ámbito ao que se refira o contrato, por importe igual ou superior ao esixido no anuncio de licitación ou na invitación a participar no procedemento e nos pregos do contrato ou, na súa falta, ao establecido regulamentariamente.*

*b) Nos casos en que resulte apropiado, xustificante da existencia dun seguro de indemnización por riscos profesionais por importe igual ou superior ao esixido no anuncio de licitación ou na invitación a participar no procedemento e nos pregos do contrato ou, na súa falta, ao establecido regulamentariamente.*

*c) Patrimonio neto, ou ben cociente entre activos e pasivos, ao peche do último exercicio económico para o que estea vencida a obrigaón de aprobación de contas anuais por importe igual ou superior ao esixido no anuncio de licitación ou na invitación a participar no*

## CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN URGENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN

*procedemento e nos pregos do contrato ou, na súa falta, ao establecido regulamentariamente].*

3.2. Nos contratos de obras, a **solvencia técnica** do empresario deberá ser acreditada por un ou varios dos medios seguintes:

*a) Relación das obras executadas no curso do dez últimos anos, avalada por certificados de boa execución para as obras máis importantes; estes certificados indicarán o importe, as datas e o lugar de execución das obras e precisarase si realizáronse segundo as regras polas que se rexe a profesión e levaron normalmente a bo termo; no seu caso, devanditos certificados serán comunicados directamente ao órgano de contratación pola autoridade competente.*

*b) Declaración indicando os técnicos ou as unidades técnicas, estean ou non integradas na empresa, dos que esta dispoña para a execución das obras, especialmente os responsables do control de calidade, acompañada dos documentos acreditativos correspondentes.*

*c) Títulos académicos e profesionais do empresario e dos directivos da empresa e, en particular, do responsable ou responsables das obras.*

*d) No caso axeitados, indicación das medidas de xestión ambiental que o empresario poderá aplicar ao executar o contrato.*

*e) Declaración sobre o persoal medio anual da empresa e a importancia do seu persoal directivo durante o tres últimos anos, acompañada da documentación xustificativa correspondente.*

*f) Declaración indicando a maquinaria, material e equipo técnico do que se disporá para a execución das obras, á que se achegará a documentación acreditativa pertinente].*

### CLÁUSULA SÉTIMA. Clasificación do Contratista

Dada a contía do presente contrato e de conformidade co previsto no artigo 11.3 do Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas, en concordancia co 65.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, non se esixe clasificación

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN  
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS  
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

---

**CLÁUSULA OITAVA. Presentación de Proposicións e Documentación  
Administrativa**

As ofertas presentaranse no Concello, en horario de atención ao público, dentro do prazo de trece días naturais contados a partir do día seguinte ao de publicación do anuncio de licitación no *Boletín Oficial da Provincia* e no Perfil de contratante.

As proposicións poderán presentarse, por correo, por telefax, ou por medios electrónicos, informáticos ou telemáticos, en calquera dos lugares establecidos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

Cando as proposicións se envían por correo, o empresario deberá xustificar a data de imposición do envío na oficina de Correos e anunciar ao órgano de contratación a remisión da oferta mediante fax ou correo electrónico ao seguinte enderezo: [contratación@concellodevedra.com](mailto:contratación@concellodevedra.com), consignándose o título completo do obxecto do contrato e nome do licitador.

A acreditación da recepción do referido télex, fax ou telegrama efectuarase mediante dilixencia estendida no mesmo polo Secretario municipal. Sen a concorrencia de ambos os requisitos, non será admitida a proposición se é recibida polo órgano de contratación con posterioridade á data de terminación do prazo sinalado no anuncio de licitación. En todo caso, transcorridos dez días seguintes a esa data sen que se recibiu a documentación, esta non será admitida.

Os medios electrónicos, informáticos e telemáticos utilizables deberán cumprir, ademais, os requisitos establecidos na disposición adicional décimo sexta do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro.

Cada licitador non poderá presentar máis dunha proposición. Tampouco poderá subscribir ningunha proposta en unión temporal con outro se fíxoo individualmente

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN  
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS  
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

---

ou figurase en máis dunha unión temporal. A infracción destas normas dará lugar á non admisión de todas as propostas por el subscritas.

A presentación dunha proposición supón a aceptación incondicionada polo empresario das cláusulas do presente Prego.

As proposicións para tomar parte na licitación presentaranse en dous sobres pechados, asinados polo licitador e con indicación do domicilio a efectos de notificacións, nos que se fará constar a denominación do sobre e a lenda «Proposición para licitar á contratación de obras de TRASLADO E REHABILITACIÓN COMO CENTRO DE COWORKING DE COCHE MOTOR SERIE RENFE 592». A denominación dos sobres é a seguinte:

- **Sobre «A»: Documentación Administrativa.**
- **Sobre «B»: Proposición Económica e Documentación a valorar**

Os documentos a incluír en cada sobre deberán ser orixinais ou copias autenticadas, conforme á Lexislación en vigor.

Dentro de cada sobre, incluíranse os seguintes documentos así como unha relación numerada dos mesmos:

**SOBRE «A»  
DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA<sup>2</sup>**

**[SUPOSTO A) ACHEGA INICIAL DE DOCUMENTACIÓN MEDIANTE DECLARACIÓN RESPONSABLE<sup>3</sup>]**

**a) Declaración Responsable do licitador** indicativa do cumprimento das condicións establecidas legalmente para contratar coa Administración.

Presentarase conforme ao seguinte modelo:

---

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN  
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS  
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

---

**«MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE**

\_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificacións en \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, con NIF núm. \_\_\_\_\_, en representación da Entidade \_\_\_\_\_, con NIF núm. \_\_\_\_\_, a efectos da súa participación na licitación \_\_\_\_\_, ante \_\_\_\_\_

**DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE:**

**PRIMEIRO.** Que se dispón a participar na contratación das obras de \_\_\_\_\_.

**SEGUNDO.** Que cumpre con todos os requisitos previos esixidos polo apartado primeiro do artigo 146 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público para ser adxudicatario do contrato de obras consistente en \_\_\_\_\_, en concreto:

- Que posúe personalidade xurídica e, no seu caso, representación.
- Que, no seu caso, está debidamente clasificada a empresa ou que conta cos requisitos de solvencia económica, financeira e técnica ou profesional.
- Que non está incurso nunha prohibición para contratar das recollidas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público e áchase ao corrente do cumprimento das súas obrigacións tributarias e coa Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes.
- Que se somete á Xurisdición dos Xulgados e Tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ao licitador. (No caso de empresas estranxeiras)
- Que a dirección de correo electrónico en que efectuar notificacións é \_\_\_\_\_.



**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN  
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS  
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

---

**TERCEIRO.** Que se compromete a acreditar a posesión e validez dos documentos a que se fai referencia no apartado segundo desta declaración, no caso de que sexa proposto como adxudicatario do contrato ou en calquera momento en que sexa requirido para iso.

E para que conste, asino a presente declaración.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Firma do declarante,

*[SUPOSTO B) ACHEGA INICIAL DE DOCUMENTACIÓN CONFORME AO ARTIGO 146.1 DO TRLCSP]*

**a) Documentos que acrediten a personalidade xurídica do empresario.**

**b) Documentos que acrediten a representación.**

- Os que comparezan ou asinen proposicións en nome doutro, presentarán copia notarial do poder de representación, bastantado polo Secretario da Corporación.
- Si o licitador fose persoa xurídica, este poder deberá figurar inscrito no Rexistro Mercantil, cando sexa exigible legalmente.
- Igualmente a persoa con poder bastantado a efectos de representación, deberá acompañar fotocopia compulsada administrativamente ou testemuño notarial do seu documento nacional de identidade.

**c) Declaración responsable de non estar incurso nunha prohibición para contratar das recollidas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro.**

Esta declaración incluírá a manifestación de acharse ao corrente do cumprimento das obrigacións tributarias e coa Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes, sen prexuízo de que a xustificación acreditativa de tal requisito deba

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN  
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS  
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

---

presentarse, antes da adxudicación, polo empresario a cuxo favor se vaia a efectuar esta.

**d) Os que acrediten a clasificación da empresa, no seu caso, ou xustifiquen os requisitos da súa solvencia económica, financeira e técnica ou profesional.**

Se a empresa se atopa pendente de clasificación, deberá achegarse o documento acreditativo de presentar a correspondente solicitude para iso, debendo xustificar o estar en posesión da clasificación esixida no prazo previsto nas normas de desenvolvemento do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, para a emenda de defectos ou omisións na documentación.

**e) No seu caso, unha dirección de correo electrónico en que efectuar as notificacións.**

**f) As empresas estranxeiras presentarán declaración de someterse á Xurisdición dos Xulgados e Tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ao licitador.**

**SOBRE «B»**

**PROPOSICIÓN ECONÓMICA E DOCUMENTACIÓN A VALORAR.**

**a) Proposición económica.**

Presentarase conforme ao seguinte modelo:

«\_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificacións en \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, con NIF núm. \_\_\_\_\_, en representación da Entidade \_\_\_\_\_, con NIF núm. \_\_\_\_\_, decatado do expediente para a contratación das obras de

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN  
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS  
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

---

\_\_\_\_\_ por procedemento aberto, tramitación urxente, oferta economicamente máis vantaxosa, varios criterios de adxudicación, e tramitación urxente anunciado no *Boletín Oficial da Provincia* núm. \_\_\_\_, de data \_\_\_\_\_, e no Perfil de contratante, fago constar que coñezo o Prego que serve de base ao contrato e acéptoo integramente, tomando parte da licitación e comprometéndome a levar a cabo o obxecto do contrato polo importe de \_\_\_\_\_ euros e \_\_\_\_\_ euros correspondentes ao Imposto sobre o Valor Engadido.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Firma do candidato,

Asdo.: \_\_\_\_\_.».

**b) Documentos relativos aos criterios de valoración**

**CLÁUSULA NOVENA. Garantía Provisional<sup>4</sup>**

No se exige a constitución dunha garantía provisional

**CLÁUSULA DÉCIMA. Criterios de Adxudicación**

Para a valoración das proposicións e a determinación da oferta economicamente máis vantaxosa atenderase aos seguintes criterios de valoración

- *Experiencia previa en arranxo e recuperación de trens antigos: ata 10 puntos.*
- *Experiencia en traballos de chapa e acabado: ata 5 puntos*
- *Proximidade das instalación ao centro de traballo (parte da obra debe levarse a cabo in situ): ata 5 puntos*
- *Rebaixa do prazo de execución: ata 2 puntos*
- *Rebaixa do prezo: ata 1 punto*

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN  
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS  
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

---

**CLÁUSULA DUODÉCIMA. Prerrogativas da Administración**

O órgano de contratación, de conformidade co artigo 210 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, ostenta as seguintes prerrogativas:

- a) Interpretación do contrato.
- b) Resolución das dúbidas que ofrezca o seu cumprimento.
- c) Modificación do contrato por razóns de interese público.
- d) Acordar a resolución do contrato e determinar os efectos desta.

**CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA. Apertura de Proposicións**

A constitución da Mesa de Contratación anunciarase no Perfil do Contratante.

Procederáse á apertura dos Sobres «A» e cualificará a documentación administrativa contida nos mesmos.

Se fose necesario, a Mesa concederá un prazo non superior a tres días para que o licitador corrixa os defectos ou omisións subsanables observados na documentación presentada.

Posteriormente, procederá á apertura e exame dos sobres «B», que conteñen os criterios a valorar.

Tras a lectura de devanditas proposicións, a Mesa poderá solicitar cantos informes técnicos considere precisos, para a valoración das mesmas con arranxo aos criterios e ás ponderacións establecidas neste Prego.

**CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA. Requirimento da Documentación**

## **CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN URGENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

---

Á vista da valoración dos criterios , a Mesa de Contratación propondrá ao licitador que presente a oferta economicamente máis vantaxosa.

O órgano de contratación requirirá ao licitador que presente a oferta economicamente máis vantaxosa para que, dentro do prazo de cinco días hábiles, a contar desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, presente a documentación xustificativa do cumprimento dos requisitos previos a que fai referencia o artigo 146.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público (*se a achega inicial de devandita documentación substitúese por unha declaración responsable do licitador<sup>5</sup>*), así como de atoparse ao corrente no cumprimento das súas obrigacións tributarias e coa Seguridade Social ou autorice ao órgano de contratación para obter de forma directa a acreditación diso, de dispor efectivamente dos medios que se comprometeu a dedicar ou adscribir á execución do contrato conforme ao artigo 64.2 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, e de constituír a garantía definitiva que sexa procedente.

O momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o da finalización do prazo de presentación das proposicións.

### **CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA. Garantía Definitiva**

O licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa deberá acreditar a constitución da garantía dun 5% do importe de adxudicación, excluído o Imposto sobre o Valor Engadido.

Esta garantía poderá prestarse nalgunha das seguintes formas:

a) En efectivo ou en valores de Débeda Pública, con suxeición, en cada caso, ás condicións establecidas nas normas de desenvolvemento desta Lei. O efectivo e os certificados de inmovilización dos valores anotados depositaranse na Caixa Xeral de Depósitos ou nas súas sucursais encadradas nas Delegacións de Economía e

## **CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN URGENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

---

Facenda, ou nas Caixas ou establecementos públicos equivalentes das Comunidades Autónomas ou Entidades locais contratantes ante as que deban fornecer efectos, na forma e coas condicións que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan.

b) Mediante aval, prestado na forma e condicións que establezan as normas de desenvolvemento desta Lei, por algún dos bancos, caixas de aforros, cooperativas de crédito, establecementos financeiros de crédito e sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.

c) Mediante contrato de seguro de caución, celebrado na forma e condicións que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan, cunha entidade aseguradora autorizada para operar no ramo. O certificado do seguro deberá entregarse nos establecementos sinalados na letra a anterior.

A garantía non será devolta ou cancelada ata que se produciu o vencemento do prazo de garantía e cumprido satisfactoriamente o contrato.

Esta garantía responderá os conceptos incluídos no artigo 100 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, e transcorrido un ano dende a data de terminación do contrato, sen que a recepción formal e a liquidación tivesen lugar por causas non imputables ao contratista, procederase, sen máis demora, á súa devolución ou cancelación unha vez depuradas as responsabilidades a que se refire o citado artigo 100.

### **CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA. Adxudicación do Contrato**

Recibida a documentación solicitada, o órgano de contratación deberá adxudicar o contrato dentro do tres días hábiles seguintes á recepción da documentación.

## **CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN URGENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

---

En ningún caso poderá declararse deserta unha licitación cando esixa algunha oferta ou proposición que sexa admisible de acordo cos criterios que figuren no prego.

A adxudicación deberá ser motivada notificarase aos licitadores e, simultaneamente, publicarse no perfil de contratante.

A notificación deberá conter, en todo caso, a información necesaria que permita ao licitador excluído interpor recurso suficientemente fundado contra a decisión de adxudicación. En particular expresará os seguintes extremos:

- En relación cos licitadores descartados, a exposición resumida das razóns polas que se desestimou a súa candidatura.
- Con respecto dos licitadores excluídos do procedemento de adxudicación tamén en forma resumida, as razóns polas que non se admitiu a súa oferta.
- En todo caso, o nome do adxudicatario, as características e vantaxes da proposición dos adxudicatario determinantes de que sexa seleccionada a oferta deste con preferencia ás que presenten os restantes licitadores cuxas ofertas sexan admitidas.
- Na notificación e no perfil de contratante indicarse o prazo en que debe procederse á súa formalización.

### **CLÁUSULA DÉCIMO SÉPTIMA. Formalización do Contrato**

A formalización do contrato en documento administrativo efectuarase dentro do quince días hábiles seguintes a contar desde a data da notificación da adxudicación; constituíndo devandito documento título suficiente para acceder a calquera rexistro público.

O contratista poderá solicitar que o contrato se eleve a escritura pública, correndo do seu cargo os correspondentes gastos.

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN  
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS  
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

**CLÁUSULA DECIMO OITAVA. Dereitos e Obrigações do  
Adxudicatario**

Ademais dos dereitos xerais derivados do réxime xurídico do presente contrato, o contratista terá dereito ao abono da prestación realizada nos termos previstos no Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público e no contrato, con arranxo ao prezo convidado

A os efectos do pago, a Administración expedirá mensualmente, no primeiros dez días seguintes ao mes ao que correspondan, certificacións que comprendan a obra executada durante devandito período de tempo, salvo prevención en contrario no prego de cláusulas administrativas particulares, cuxos abonos teñen o concepto de pagos a conta suxeitos ás rectificacións e variacións que se produzan na medición final e sen supor en forma algunha, aprobación e recepción das obras que comprenden.

O contratista poderá desenvolver os traballos con maior celeridade que a necesaria para executar as obras no prazo contractual, salvo que a xuízo da Dirección das obras existisen razóns para estimalo inconveniente

Poderanse verificar abonos a conta, previa petición escrita do contratista por provisións de materiais, instalacións e equipos adscritos á obra, na forma e coas garantías que, para ese efecto, determinan o artigo 232 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro e artigos 155 a 157 do RGLCAP.

Ademais das obrigacións xerais derivados do réxime xurídico do presente contrato, o contratista terá as seguintes obrigacións específicas:

— Obrigacións laborais e sociais. O contratista está obrigado ao cumprimento das disposicións vixentes en materia laboral, de seguridade social e de prevención de riscos laborais.



## **CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN URGENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

---

— O contratista está obrigado a dedicar ou adscribir á execución do contrato os medios persoais ou materiais suficientes para iso (artigo 64.2 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro).

— O contratista está obrigado ao cumprimento dos requisitos previstos no artigo 227 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, para os supostos de subcontratación<sup>6</sup>.

— Sinalización das obras. O contratista está obrigado a instalar á súa costa, as sinalizacións precisas para indicar o acceso á obra, a circulación na zona que ocupan os traballos e os puntos de posible perigo debidos á marcha daqueles, tanto en devandita zona como nos seus lindes e inmediacións.

— O contratista deberá cumprir as previsións recollidas no Plan de Seguridade e Saúde no Traballo.

— Gastos exixibles ao contratista. Son de conta do contratista, os gastos e impostos do anuncio ou anuncios de licitación e adxudicación até o límite máximo de 300 euros da formalización do contrato, así como calquera outros que resulten de aplicación, segundo as disposicións vixentes na forma e contía que estas sinalen. No caso de que o esixa algunha das Administracións que financia a obra, o contratista instalará á súa costa carteis de identificación da obra, coas características que se establezan.

### **CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA. Plan de Seguridade e Saúde no Traballo**

Formalizado o contrato o adxudicatario elaborará un Plan de Seguridade e Saúde no Traballo da Obra, axustado ao Estudo de Seguridade e Saúde [(ou no seu caso), *Estudo Básico de Seguridade*] do Proxecto, no que se analicen, estuden, desenvolvan

---

## CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN URGENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

---

e complementen as previsións contidas nestes.

En devandito Plan incluíranse, no seu caso, as propostas de medidas alternativas de prevención que o Contratista propoña coa correspondente xustificación técnica, que non poderán implicar diminución do nivel de protección previsto no Estudo.

O Plan será aprobado polo Concello, antes do inicio da obra, previo informe do Coordinador en materia de seguridade e saúde ou da Dirección facultativa da Obra, si non fose preceptivo designar Coordinador, e comunicarse á Autoridade Laboral. Efectuado este trámite procederase á acta de reformulo e inicio da obra. *[Artigo 7.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción]*

### CLÁUSULA VIXESIMA. Recepción e Prazo de Garantía

Á recepción das obras á súa terminación concorrerá o responsable do contrato ou un facultativo designado pola Administración representante desta, o facultativo encargado da dirección das obras e o contratista asistido, si estímoo oportuno, do seu facultativo.

Dentro do prazo de tres meses contados a partir da recepción, o órgano de contratación deberá aprobar a certificación final das obras executadas, que será abonada ao contratista a conta da liquidación do contrato.

Se se atopan as obras en bo estado e con arranxo ás prescricións previstas, o funcionario técnico designado pola Administración contratante e representante desta, daraas por recibidas, levantándose a correspondente acta e comezando entón o prazo de garantía.

Cando as obras non se atopen en estado de ser recibidas farase constar así na acta e o Director das mesmas sinalará os defectos observados e detallará as instrucións precisas fixando un prazo para remediar aqueles. Se transcorrido

## **CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN URGENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

---

devandito prazo o contratista non o efectuou, poderá concedérselle outro novo prazo improrrogable ou declarar resolto o contrato.

Establécese un prazo de garantía de DOUS ANOS a contar desde a data de recepción das obras.

Dentro do prazo de quince días anteriores ao cumprimento do prazo de garantía, o director facultativo da obra, de oficio ou a instancia do contratista, redactará un informe sobre o estado das obras. Si este fose favorable, o contratista quedará relevado de toda responsabilidade, salvo responsabilidade por vicios ocultos, procedéndose á devolución ou cancelación da garantía, á liquidación do contrato e, no seu caso, ao pago das obrigacións pendentes que deberá efectuarse no prazo de sesenta días. No caso de que o informe non fose favorable e os defectos observados débense a deficiencias na execución da obra e non ao uso do construído, durante o prazo de garantía, o director facultativo procederá a ditar as oportunas instrucións ao contratista para a debida reparación do construído, concedéndolle un prazo para iso durante o cal continuará encargado da conservación das obras, sen dereito a percibir cantidade algunha por ampliación do prazo de garantía.

Se a obra se arruínase con posterioridade á expiración do prazo de garantía por vicios ocultos da construción, debido ao incumprimento do contrato por parte do contratista, responderá este de os danos e prexuízos que se manifesten durante un prazo de quince anos a contar desde a recepción.

### **CLÁUSULA VIXÉSIMO PRIMEIRA. Execución do Contrato**

A execución do contrato de obras comezará coa segunda acta de comprobación do reformulo e inicio das obras. A tales efectos, dentro do prazo que se consigne no contrato que non poderá ser superior a quince días hábiles desde a data da súa formalización o servizo da Administración encargada das obras procederá, en presenza do contratista, a efectuar a comprobación do reformulo feito con ocasión da aprobación do Proxecto de obras, estendéndose esta segunda acta do resultado

## **CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

---

que será asinada por ambas as partes interesadas, remitíndose un exemplar da mesma ao órgano que celebrou o contrato.

As obras executaranse con estrita suxeición ás estipulaciones contidas no presente Prego de Cláusulas Administrativas Particulares e ao proxecto que serve de base ao contrato e conforme ás instrucións que en interpretación técnica deste deren ao contratista o Director facultativo das obras.

O contratista está obrigado a cumprir o contrato dentro do prazo total fixado para a realización do mesmo, así como dos prazos parciais sinalados para a súa execución sucesiva.

A constitución en mora do contratista non precisará intimación previa por parte da Administración.

### **CLÁUSULA VIXÉSIMO SEGUNDA. Facturas**

Conforme á Disposición Adicional Trixésimo Terceira do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, o contratista terá obrigación de presentar a factura que expida polos servizos prestados ante o correspondente rexistro administrativo a efectos da súa remisión ao órgano administrativo ou unidade a quen corresponda a tramitación da mesma.

Na factura deberá constar a identificación do órgano xestor , a unidade tramitadora e a oficina contable, con indicación dos correspondentes códigos de acordo co Directorio Común de Unidades e Oficinas DIR3, xestionado pola Secretaria de Estado de Administracións Públicas conforme ao seguinte:

- a) Oficina Contable: Concello de Vedra (código DIR3: L01150891)
- b) Órgano Xestor: Concello de Vedra (código DIR3: L01150891)
- c) Unidade Tramitadora: Concello de Vedra (Código DIR3: L01150891)

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN  
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS  
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

**CLÁUSULA VIXESIMO TERCEIRA. Penalidades por Incumplimento**

— Cando o contratista, por causas imputables ao mesmo, houberse incorrido en demora respecto ao cumprimento do prazo total, a Administración poderá optar indistintamente pola resolución do contrato ou pola imposición das penalidades diarias de acordo co establecido no artigo 212.4 do TRLCSP

Cada vez que as penalidades por demora alcancen un múltiplo do 5% do prezo do contrato, o órgano de contratación estará facultado para proceder á resolución do mesmo ou acordar a continuidade da súa execución con imposición de novas penalidades.

— Cando o contratista, por causas imputables ao mesmo, houber incumplido a execución parcial das prestacións definidas no contrato<sup>7</sup>, a Administración poderá optar, indistintamente, pola súa resolución ou pola imposición das penalidades establecidas anteriormente.

— Cando o contratista incumpra a adscrición á execución do contrato de medios persoais ou materiais suficientes para iso, imporanse penalidades na proporción establecida no TRLCSP

As penalidades imporanse por acordo do órgano de contratación, adoptado a proposta do responsable do contrato si designouse, que será inmediatamente executivo, e faranse efectivas mediante dedución das cantidades que, en concepto de pago total ou parcial, deban abonarse ao contratista ou sobre a garantía que, no seu caso, constituíuse, cando non poidan deducirse das mencionadas certificacións.

**CLÁUSULA VIXESIMO CUARTA. Resolución do Contrato**

A resolución do contrato terá lugar nos supostos que se sinalan neste Prego e nos fixados nos artigos 223 e 237 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector

## **CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

---

Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro; e acordarase polo órgano de contratación, de oficio ou a instancia do contratista.

Cando o contrato se resolva por culpa do contratista, incautarase a garantía definitiva, sen prexuízo da indemnización polos danos e prexuízos orixinados á Administración, no que excedan do importe da garantía.

### **CLÁUSULA VIXÉSIMO QUINTA. Réxime Xurídico do Contrato**

Este contrato ten carácter administrativo e a súa preparación, adxudicación, efectos e extinción rexerese polo establecido neste Prego, e para o non previsto nel, será de aplicación do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro; o Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público, e o Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas en todo o que non se opoña ao Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público e estea vixente tras a entrada en vigor do Real Decreto 817/2009; supletoriamente aplicaranse as restantes normas de dereito administrativo e, na súa falta, as normas de dereito privado.

A Orde Xurisdicional Contencioso-Administrativo será o competente para resolver as controversias que xurdan entre as partes no presente contrato de conformidade co disposto no artigo 21.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro.

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABERTO, TRAMITACIÓN  
URXENTE, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS  
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

**ANEXO I: CADRO DE CARACTERÍSTICAS DO CONTRATO**

1.- PROXECTO	TRASLADO E REHABILITACIÓN COMO CENTRO DE COWORKING DE COCHE MOTOR SERIE RENFE 592
2.- ORZAMENTO	Obra plurianual: 99.593,38 euros Anualidade 2017:50.000 euros Anualidade 2018:49.593,38 euros
3.- VALOR ESTIMADO	82.308,58 euros. IVE: 17.284,80 euros
4.- REGULACIÓN HARMONIZADA	Contrato non suxeito a regulación harmonizada
5.- APLICACIÓN ORZAMENTARIA	241-62300
6.- PRAZO DE EXECUCIÓN	Fixado en proxecto: 6 meses ( as obras teñen que estar iniciadas antes do 15/10/2017)  Redución prazo como criterio de valoración: aplicable
7.- CLASIFICACIÓN ESIXIDA	Non se esixe
8.- LUGAR DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS	1.- Rexistro Xeral do Concello (Avd. M. M. Gómez Lorenzo nº 1) 2.- Oficina de Correos Comunicación envío por medio de oficina de correos: Correo electrónico: contratación@vedra.dicoruna.es
9.- PRAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN	TRAMITACIÓN URXENTE: 13 días naturais a contar dende o día seguinte á publicación do anuncio no BOP e no Perfil do Contratante
10.- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR	Cláusula oitava do prego
11.- PORCENTAXE SUBCONTRATACIÓN	Artigo 227.2. e do TRLCSP
12. PERFIL DO CONTRATANTE	<a href="http://www.concellodevedra.com">www.concellodevedra.com</a>
13- GARANTÍA DEFINITIVA	5% importe de adjudicación, IVE excluído

**14.-OUTROS DATOS:**

**INFORMACIÓN**

PERFIL DO CONTRATANTE: [www.concellodevedra.com](http://www.concellodevedra.com)  
TELÉFONO: 981-814612  
CORREO ELÉCTRÓNICO: [contratación@vedra.dicoruna.es](mailto:contratación@vedra.dicoruna.es)

**15.- DATOS DA FACTURA**

15.1.- OFICINA CONTABLE: Ayuntamiento de Vedra (Código DIR3: L01150891)  
15.2.- ÓRGANO XESTOR: Ayuntamiento de Vedra (Código DIR3: I01150891)  
15.3 - UNIDADE TRAMITADORA: Ayuntamiento de Vedra (Código DIR3: L01150891)

**16.- LUGAR ONDE SE PODEN OBTEN COPIAS DO PROXECTO E PREGO: Perfil do Contratante**

Vedra, 9 de agosto de 2017  
O Alcalde

Asdo. Carlos Martínez Carrillo